



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
נחיים בריאים יותר

יט חשון תשפ"א
28.10.20
412591920

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי חוזה 655/17
בפרויקט בניית פגייה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיים –
המרכז הרפואי הלל יפה
תיקון החלטת ועדה 594405219 מיום 18.12.19**

חזי צפניה – יו"ר הוועדה
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית – חשב / נציג החשב
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אלי כהן – חבר
הקבלן " א ושאחי " ח.פ. 511802241, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 13/17.
סכום הצעתו בעת הזכייה 17,146,850 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 21,433,563 ₪ לא כולל מע"מ).
במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 30,006,988 ₪ לא כולל מע"מ).
ביום 12.2.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה עימו בסך 700,000 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו 17,846,850 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 18.12.19 אשרה הוועדה הרחבה בסך 4,759,770 ₪ לא כולל מע"מ. (לרבות עריכה ותשלום חשבון סופי). **להלן תיקון לאישור הוועדה זה מיום 18.12.19:**
תיקון החלטה זו נובע מכך שבמהלך אישור התוספת בתוך המשרד ומול הקבלן, ביה"ח הלל יפה עצר את ביצוע שלב ב של הפרויקט. והפרויקט הסתיים ללא ביצוע שלב ב.
עקב הקטנת היקף הפרויקט הוחלט להקטין את התוספת ל 2 מלש"ח בהתאמה. ולפצל את התוספת כמפורט:
מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, סך ההתקשרות עם הקבלן יעמוד על 19,846,850 ₪ לא כולל מע"מ.
בנוסף מבוקשת אופציה לשריון בסך 2,759,770 ₪ לא כולל מע"מ - סך ההתקשרות עם הקבלן שבנדון יעמוד על 22,606,620 ₪ לא כולל מע"מ (לרבות עריכה ותשלום חשבון סופי).

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.21. הסעיף התקציבי 03.11.25.67

החלטת הוועדה:
הוועדה מתקנת את החלטה מיום 18.12.19 ומחליטה לאשר את מימוש האופציה (בחוזה מדף) כמבוקש עם הקבלן " א ושאחי " בסך של 2,000,000 ₪ לא כולל מע"מ - סכום ההתקשרות יעמוד על 19,846,850 ₪ לא כולל מע"מ, כמו כן מאושרת הוועדה אופציה לשריון בסך 2,759,770 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו 22,606,620 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 31.12.2021. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד / נ. חשב המשרד	חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן

19.12.2019

לכבוד

וועדת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני

מזכירת הוועדה

ג.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת חוזה לקבלן וושאחי - פרויקט שדרוג והרחבת הפגייה הממוגנת בהלל יפה

חוזה 655/17 והגדלה 653/19

כללי

ביצוע הפרויקט נמצא בסיומו של הקמת החלק הבנוי החדש ולפני מעבר מחלקת הפגייה אליו, כאשר הקבלן המבצע במסגרת הפרויקט אמור לעבור לשיפוץ המתחם המתפנה הקיים..

במהלך הפרויקט נתגלה ואושר על ידי הנהלת המינהל הצורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות בממשקים עם המתחמים המטופלים במסגרת הפרויקט, כמו גם העמקת כיסוי והשלמת המערכות השונות באמצעות הפרויקט, כגון מנ"מ (מתח נמוך מאד), מיזוג אוויר, אינסטלציה סניטרית (תברואה), גזים רפואיים, חשמל וכן התאמות ועדכונים בהתאם לדרישות הזמן וכן בקשות הצוותים הרפואיים בשתי המחלקות, אשר בין היתר גרמו גם לגידול כמויות החוזה.

מצורפת טבלת ריכוז לתוספות הנדרשות בכל תחום ובכל פרויקט (מבוסס על כתבי הכמויות הפרטניים)

מהות הבקשה

להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן בהתאם לטבלה המסכמת והמצורפת.

תקופת הביצוע לרבות עריכת החשבון הסופי תוארך עד 31.07.2020

בברכה,

דוד סטרונגין – מרכז פרויקטים בכיר

העתק:

גב' דליה שטולץ – מנהלת בכירה תחום תציבים

גב' מרב קירט - כלכלנית בכירה

מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע

לוט: טבלת הריכוז

בקשת לאישור תדולת חזרה

לירי עינת אבני.

פרויקט	בניית פנייה ממומנת ושינוי פונד קיים						
בית החולים	הלל יפה						
סעיף תקציבי	67.25.02.01						
מספרות לזרזות	שינויים ותוספות. יצורף מבנה רכז.						
תחילת מט	655/17						
מסל ד"פ	511802241						
שם המכונה/המבלין	א. ושאחי הנסדה ובירה						
תחום מקצועי	קבלן						
ש"ט מקורי	17,146,850	21,433,563	22,606,620	4,759,770			
ש"ט סלה מ-							
הסכומים אינם כוללים							
מע"מ							
מסך התקשורת:							
תנאי התקשורת:							

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג-מיומש איפציה

זורים להתקשרות ראשונית



מינהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
הרפואה

ז' אדר א' תשע"ט
12.2.19
416508919

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי חוזה 655/17
בפרויקט בניית פגיוה ממוגנת ושיפוץ מבנה קזים -
המרכז הרפואי הלל יפה**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר

הקבלן " א ושאחי " ח.פ. 511802241, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 13/17. סכום הצעתו בעת הזכייה 17,146,850 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 21,433,563 ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 30,006,988 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דוד סטרונגין הפונה לוועדה בבקשה למימוש אופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת על מנת לבצע התחברויות והטיות בשל גילוי מערכות ותשתיות שלא היו ידועות טרם התחלת הפרויקט, וכן לשם ביצוע עבודות בטון כהכנה לניצול עתידי של קומת המרתף של הבניין.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 700,000 ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ 17,146,850 ₪ לא כולל מע"מ ל 17,846,850 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד אפריל 2020.

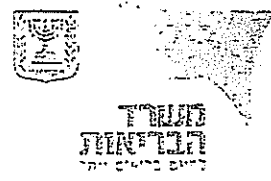
הסעיף התקציבי 67.25.02.01

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין, ובשל הצורך לבצע התחברויות והטיות עם גילוי מערכות ותשתיות שלא היו ידועות טרם התחלת הפרויקט, וכן לשם ביצוע עבודות בטון כהכנה לניצול עתידי של קומת המרתף של הבניין, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן " א ושאחי " בסך כולל של 700,000 ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו 17,846,850 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד אפריל 2020. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	הפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	אלי כהן



המועד - מועד 19/17

בניית בלייה ממוגנת ושיפוץ מבנה קליני - המרכז הרפואי חלל יפן

אומדן הפרויקט : 19,959,264 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט.

לבתור את ההצעה של א. ו. א. א. א. כמחיר של 17,146,850.00 ₪ לא כולל מע"מ

הערות

אין להחיל את כללי התכנון והבטיחות של המועד 19/17
במסגרת ההצעה הזו, אלא במסגרת המועד 19/17.

4

חתימות חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עוזי שלח עטר בן	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
בטר גלינפלד	חבר	

10560



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
1952

כ"ח תשרי תשע"ח
18.10.17
110449817

פרוטוקול וועדת מכרזים לבניית שתיים לעבודות הנדסה בנאות ולגביית מנתבגים

אישור יציאה למכרז פומבי
שדרוג והרחבת הפגזיה - המרכז הרפואי היכל יפה

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
טנה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.
הסיווג הנדרש 100 ג' 4, הנאי הסף סטנדרטים.
אומדן הפרויקט 18,959,284 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,600 ₪ (לא כולל מע"מ).
ערבות המכרז: 550,000 ₪.
זמן הביצוע: 24 חודשים.
אופציה להרחבת התקשורת. עד 40% מנחל הפרויקט: מ. יוקלה ושות' - מהנדסים יועצים
חיהר בניה: בתיחכים - מצורף מייל מסודר ממשדד ניהול הפרויקט.

החלטת הוועדה

לפרשם מכרז פומבי. לציון במסמכי המכרז שחתימנה עם הקבלו הזוכה במכרז וצילעשה רון
לאחר קבלת היתר הבנייה

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	טנה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271
טל': 03-5136311



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ח בתשרי, ה'תשע"ח
18/10/2017
סימוכין: 110422517

הנדון: אשור תקציבי לפרסום מכרז פונמבי שדרוג והרחבת הפגנית בבניה"ח הלל יפה

ביה"ח הלל יפה

מנהל פרויקט: מ. יוקלה ושות' - מהנדסים יועצים

רכז פרויקט: דוד סטרונגין

אומדן: 18,959,284 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 550,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,600 ₪ (לא כולל מע"מ)

אישור תכניות ע"י ניר: התכנון מקובל

סווג קבלן מוכר: 100 ג' 4

היתר בניה - חתימה עם הקבלן הזוכה במכרז תיעשה רק לאחר קבלת היתר הבניה.

משך הביצוע: 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציב

ניתוח מספרי להגדלת תקציב פגיה.				
הסבר	הפרש	אומדן / צפי פיקוח לתשלום בסוף הפרויקט		פרקים
		תקציב חוזה	תקציב חוזה	
				מבנה 01
בעקבות חפירה של אולם נוסף שאינו נכלל בהיתר הבניה	-126,000	400,000	274,000	עבודות עפר 01
בעקבות הגבהות בטון כגון של יטאות וכו' שלא נלקח בחשבון, בכלל הסטייה הכמותית בפרק זה של כלל הסעיפים היא 4% שזה סביר.	-134,000	3,427,000	3,293,000	עבודות בטון 02
אין חריגה כמותית	7,000	25,000	32,000	עבודות בניה 04
יש חריגה כמותית בעיקר בנושא איטום קירות, הסכום המעודכן בצפי לתשלום בסוף הפרויקט הוא כבר לאחר בדיקת כמויות.	-99,000	716,000	617,000	עבודות איטום 05
חריגה כמותית מינורית	-13,000	612,000	599,000	דלתות מסגרות 06 גרות +משטחים ומקבעים
בעקבות התחברות לגזים רפואים ומי רשת במנהרה קיימת, מקום אשר מרוחק מהאזור התחברות שהיה מתוכנן במקור שזה בחיבור מנהרה חדשה למנהרה קיימת, ובעקבות שנוסף קו ניקוז מי רשת היקפי לבניין ובעקבות שנוסף קו כיבוי אש במנהרה אל בית החולים ובעקבות שנוספו משאבות, ובעקבות שנוספו הידרנטים, היה גידול באופן משמעותי של כמויות צנרת	-335,000	1,854,000	1,519,000	עבודות 07 אינסטלציה וגזים רפואיים
בעקבות תוספת של גופי תאורה במרתף+במנהרה ובעקבות שינויים בכמויות נק' החשמל ובעקבות שינויים בתכנון יש פער בין החוזה לסכום המצויין	-430,000	2,509,000	2,079,000	עבודות חשמל 08
קיימים שלושה סעיפי חוזה בפרק איטום, כולם עם חריגה כמותית, הכמויות כבר אחרי בדיקה ואישור.	-63,000	141,000	78,000	עבודות טייה 09
אין חריגה כמותית	19,000	587,000	606,000	עבודות ריצוף 10
יש חוסר בכמויות החוזה, הצפי לכמות סופית היא כבר לאחר חישוב כמויות בדיקה ואישור.	-58,000	164,000	106,000	עבודות צבע 11
בסעיף חוזה 01.12.00.380 חיפוי חזיתות בפח אלומיניום (אלוקובונד) יש חוסר בכמויות לפי ביצוע בפועל.	-74,000	582,000	508,000	עבודות אלומיניום 12
יש חוסר בכמויות חוזה לחיפוי חיצוני לקירות בטון באמצעות אבן נסורה+ חוסר של אבן קופינג בעובי 5"מ	-69,000	182,000	113,000	עבודות אבן 14
בעקבות חוספת צנרת במנהרה כולל אביזרי צנרת ובעקבות חוספת מפוחים לפינוי ושחרור עשן ובעקבות חוספת מדפי אש/עשן ובעקבות חוספת פנקולים ובעקבות הגדלת לוחות תשמל ובקרה (עקב הדלת כמויות ציוד), נובעה פער הנ"ל מכמויות חוזה	-596,000	2,135,000	1,539,000	עבודות מיזוג 15 אוויר
לא נלקח בכמויות החוזה, שיהיה צורך לבצע גריד פלדה בחלל התקרה עקב ריבוי מערכות לטובת תליית תקרות ותוב	-190,000	230,000	40,000	עבודות 19 קונסטרוקציות פלדה
סטייה מינורית בכמויות	-21,000	650,000	629,000	עבודות קירות 22 גבס ותקרות תותב
יתכן וקיים חוסר בכמויות החוזה בפלדה המצולעת, הנושא עדיין בבדיקה כמותית	-67,000	787,000	720,000	עבודות כלונסאות 23
אין חריגה כמותית	3,000	12,000	15,000	עבודות הריסה 24
אין חריגה כמותית	59,000	6,000	65,000	עבודות גילוי אש 34
אין חריגה כמותית	127,000	279,000	406,000	עבודות פיתוח 40
				מבנה 02
תקציב המבנה הוא 1,522,000, נכון להיום משולם בחשבון ע"ח עבור סחורה שנמצאת בשטח, סכום של 398,000	-109,000	1,631,000	1,522,000	
				מבנה 03
קיים חוסר בכמויות החוזה	-20,000	74,000	54,000	עבודות עפר 01
יתכן וקיים חוסר בכמויות החוזה בפלדה המצולעת, הנושא עדיין בבדיקה כמותית	-116,000	479,000	363,000	עבודות בטון 02
יש חוסר בכמויות החוזה עבור יריעות ביטומניות לריצפות ולקירות	-27,000	115,000	88,000	עבודות איטום 05
תוספת מעקות בגג הבניין ושינוי סוגי דלתות.	-69,000	131,000	62,000	עבודות דלתות 06 מסגרות
בעקבות הגדלת אורך כבילה ואורך התעלות נוצר הפרש בין כמויות החוזה (הנ"ל בגלל שלא ניתן לדייק בכמויות בתנאים בזמן חישובי כמויות למכרז)	-249,270	1,922,300	1,673,030	עבודות חשמל 08
יש חוסר בכמויות החוזה, הכמויות כבר נבדקו ואושרו.	-16,000	40,000	24,000	עבודות טייה 09

